

V/v Trả lời ý kiến của người dân

Bình Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

Qua nhận được câu hỏi của độc giả về nội dung: “Tôi muốn hỏi về thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất cho con ruột của mình được thực hiện như thế nào? Thời gian quy trình là bao lâu.”

Nội dung của bạn tôi xin hướng dẫn như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất hiện nay được điều chỉnh bởi các văn bản pháp luật như sau:

Luật đất đai năm 2024: quy định về điều kiện, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất khi thực hiện tặng cho.

Bộ Luật dân sự 2015 quy định về hợp đồng tặng cho tài sản.

Luật Công chứng năm 2014: quy định về trình tự thủ tục công chứng hợp đồng.

Nghị định 101/2024/NĐ-CP và Nghị định 102/2024/NĐ-CP Hướng dẫn chi tiết về đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất và thời gian giải quyết hồ sơ.

2. Quy trình thực hiện

Bước 1: Lập và công chứng/ chứng thực hợp đồng tặng cho

Bên tặng cho và bên nhận tặng cho chuẩn bị hợp đồng đến phòng công chứng hoặc UBND xã nơi có đất để thực hiện công chứng hợp đồng.

Hồ sơ gồm có giấy chứng nhận QSD đất, giấy tờ tùy thân, giấy tờ chứng minh mối quan hệ cha con.

Bước 2: Khai nghĩa vụ tài chính

Tờ khai thuế thu nhập cá nhân và tờ khai thuế trước bạ

Bước 3: Đăng ký biến động đất đai

Nộp hồ sơ tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực nơi có đất.

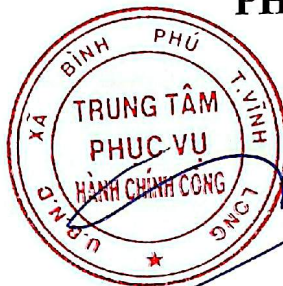
Hồ sơ gồm có giấy chứng nhận QSD đất, hợp đồng tặng cho đã được công chứng/ chứng thực, đơn biến động mẫu 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, các tờ khai thuế,...

3. Thời gian thực hiện

Theo quy định tại Nghị định 101/2024/NĐ-CP thì thời gian giải quyết thông thường là 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ tuy nhiên có thể kéo dài hơn tùy thuộc vào việc kiểm tra thực địa hoặc bổ sung giấy tờ nếu hồ sơ có sai sót,.....

Trên đây là một số nội dung xin trao đổi với bạn. Xin chân thành cảm ơn!

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Trung Giang