

UBND XÃ TAM BÌNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 67 /BC-PKT

Tam Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc tham mưu xử lý nội dung ý kiến phản ánh kiến nghị của người dân
(Qua dịch vụ Đô thị thông minh của tỉnh Vĩnh Long)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tam Bình

Thực hiện theo chỉ đạo của Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND xã Tam Bình về việc Giao Trưởng phòng Kinh tế nghiên cứu xử lý nội dung ý kiến phản ánh của người dân qua dịch vụ Đô thị thông minh của tỉnh Vĩnh Long. Nội dung phản ánh: “Cha mẹ chuyển quyền sử dụng đất cho con thực hiện như thế nào?”.

Nay Phòng Kinh tế báo cáo đến UBND xã Tam Bình được biết như sau:

1. Cha mẹ thực hiện chuyển quyền sử dụng cho con thực hiện như thế nào?

Cha mẹ thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho con theo 02 cách hợp pháp: Tặng cho quyền sử dụng đất (phổ biến nhất) và Chuyển nhượng (bán) quyền sử dụng đất

2. Quy trình thực hiện

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 27 Luật Đất đai 2024, khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất từ cha mẹ sang con thì phải công chứng/chứng thực hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho.

Theo quy định trường hợp cha mẹ chuyển quyền cho con được thực hiện theo trình tự tại Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc công bố danh mục thủ tục hành chính cấp xã lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long. Với mã TTHC: **1.013831.H61** “12. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; **chuyển nhượng**, thừa kế, **tặng cho quyền sử dụng đất**, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm”.

Trên đây là báo cáo nội dung phản ánh kiến nghị của người dân qua dịch vụ Đô thị thông minh của tỉnh Vĩnh Long đến UBND xã Tam Bình xem xét./.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như kính gửi;

- TP, PTP KT;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



[Chữ ký]
Phạm Duy Phong