

Số: 01 /BB-PKTHT&ĐT

BIÊN BẢN

V/v... Xác minh theo nội dung phản ánh
Kiến nghị của Người dân

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 40 phút, ngày 05 tháng 8 năm 2026
Tại phần đất thuộc tờ bản đồ 20- thửa 49 (P1 cũ) Hoa Lạc
34/1B Thôn 2B, Phường Châu, tỉnh VT

I. Thành phần tham dự gồm:

- 1/ Ông/Bà: Nguyễn Trần Duy Chức Vụ: Phụ trách P. KT HT và DT
2/ Ông/Bà: Đỗ Tuấn Anh Chức Vụ: T.Đ. K. Thôn 1
3/ Ông/Bà: Nguyễn Quốc Thành Chức Vụ: Đ. Thôn CTY CP cấp nước
4/ Ông/Bà: Chức Vụ:
5/ Ông/Bà: Chức Vụ:
6/ Ông/Bà: Chức Vụ:
7/ Ông/Bà: Chức Vụ:
8/ Ông/Bà: Chức Vụ:
9/ Ông/Bà: Chức Vụ:

II. Người có liên quan vụ việc:

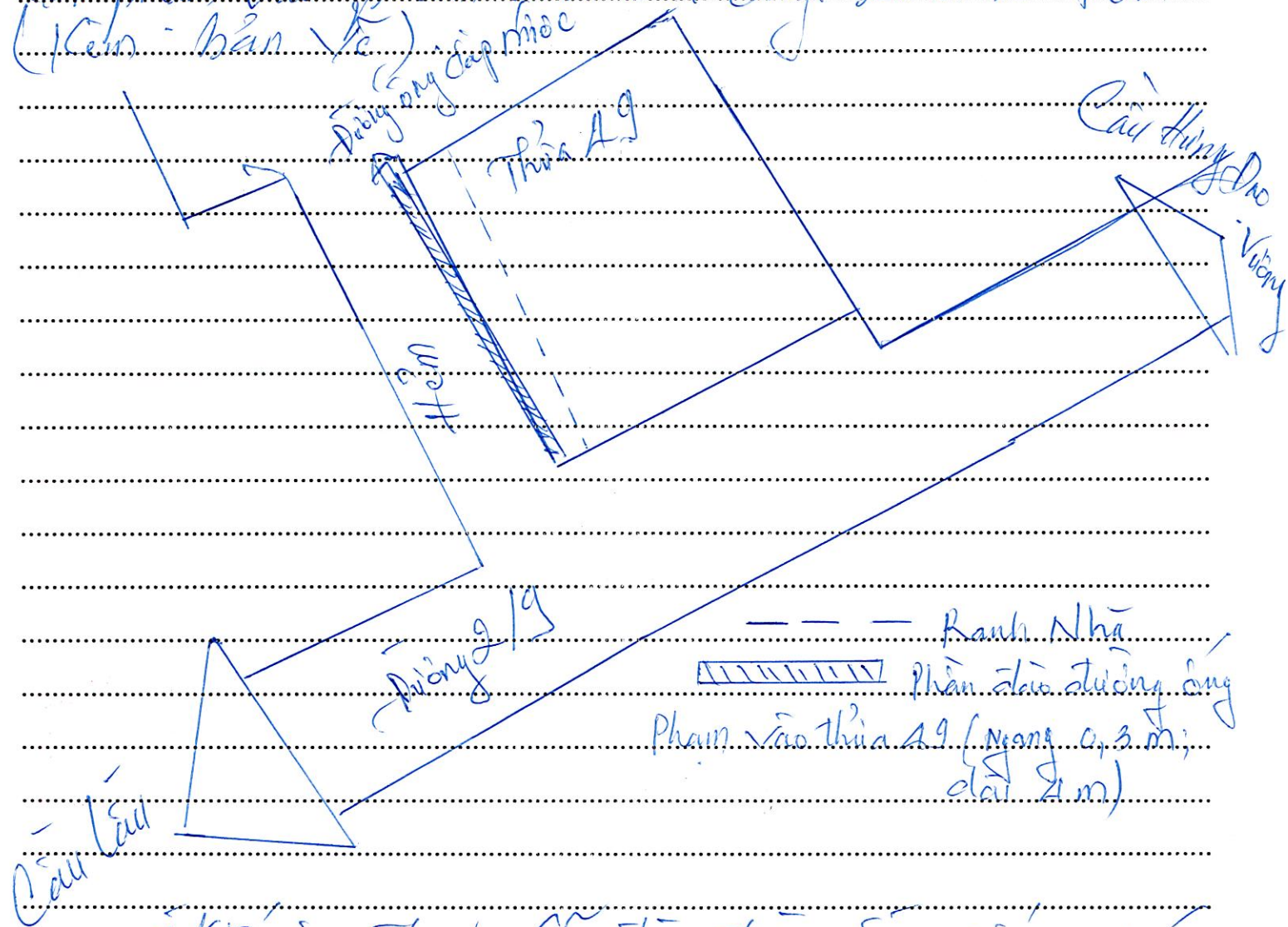
- 1/ Ông/Bà: Huỳnh Thị Mỹ Hạnh Tại diện vụ quyền theo
hợp đồng ủy quyền của Ông Lê Anh Tôn
Địa chỉ: hợp đồng ủy quyền của Ông Lê Anh Tôn
2/ Ông/Bà: Đỗ Tuấn Anh Chức Vụ: T.Đ. K. Thôn 1
Địa chỉ: T.Đ. K. Thôn 1

III. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

- Căn cứ vào nội dung phản ánh Kiến nghị của Ông Lê Anh Tôn;
- Được sự Chỉ đạo của UBND phường Long Châu, Nay Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Kết hợp cùng Ban nhân dân Khóm Tiến hành khảo sát phần đất theo nội dung phản ánh Kiến

nghe như sau:

1. Hiện tại phần ông cấp nước của công ty có phần cấp nước ở khu Long đã tạo ra đất bị phạm vào phần đất của ông Lê Anh Tôn (Khu - bản vẽ) cấp nước



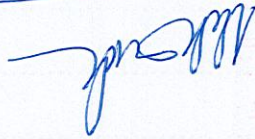
- ý Kiến ông Thanh: Sẽ tạo đường ống cấp nước ra khỏi phần đất của ông Lê Anh Tôn và trả lại hiện trạng như trước cho phần đất của ông Tôn. (Sẽ đào cách thửa đất 49 ra 0,3m về phía trên)

- ý Kiến bà Huỳnh Thị Mỹ Hạnh (Đại diện ủy quyền ông Lê Anh Tôn) Thống nhất với ~~ông Lê Anh Tôn~~ ý Kiến của Đại diện Công ty Cấp nước Khu Long và không còn khiếu nại về sau

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 15 phút cùng ngày và đã đọc lại cho mọi người cùng

nghe./.

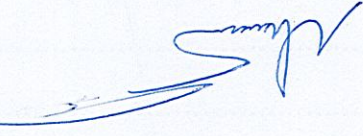
Người có liên quan vụ việc


Trương Thị Mỹ Hạnh

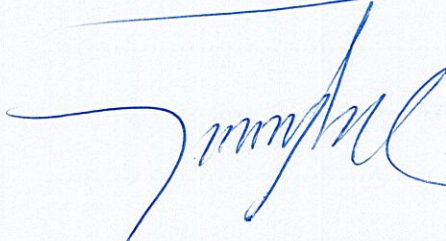
TRƯỜNG KHOA 1

Đoàn Tuấn Anh

Thành phần tham dự


Nguyễn Đức Chất

Người ghi biên bản


Nguyễn Văn Dũng

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đoàn Tuấn Anh

ĐIỀU 10. ĐIỀU 11. ĐIỀU 12.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Gọi tắt là Bên A):

Ông : **LÊ ANH TÔN** Sinh ngày: 22/01/1983
Căn cước công dân số : 086083006495 cấp ngày 19/02/2022 (CMND số 331375497)
Địa chỉ thường trú : Số 34/1b, Đường 2/9, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long
Địa chỉ thường trú ghi trên GCN: Ấp Phước Thạnh, Xã Lộc Hòa, Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long
Và vợ là Bà : **TRỊNH PHƯƠNG LINH** Sinh ngày: 12/06/1982
Căn cước công dân số : 086182006930 cấp ngày 09/08/2021
Địa chỉ thường trú : Số 247e, Đường Cà Dâm, Khóm 3, Phường Tân Hạnh, Tỉnh Vĩnh Long

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Gọi tắt là Bên B):

Bà : **HUỲNH THỊ MỸ HẠNH** Sinh ngày: 15/06/1965
Căn cước số : 086165004926 cấp ngày 09/05/2025.
Địa chỉ thường trú : 02-28.08 Khối A2.2 Hado Centrosa, 200, Đường 3/2, Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh.



Qua trao đổi bàn bạc, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền này với nội dung sau:

ĐIỀU 1

ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG

Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CX 146244**, số vào sổ cấp GCN: **CS06281** do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Vĩnh Long cấp ngày **27/07/2020**; cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 49; - Tờ bản đồ số : 20
- Địa chỉ : Phường 1, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long (nay là: Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long)
- Diện tích : 36,3 m² (Bằng chữ: Ba mươi sáu phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

ĐIỀU 2

PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bằng hợp đồng này, bên A đồng ý ủy quyền cho bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện thủ tục đăng chính thông tin trên giấy chứng nhận nếu có sai sót; thực hiện thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận theo quy định; thực hiện thủ tục tách thửa, (bên B được ký đơn đề nghị tách thửa, biên bản đo đạc, biên bản mốc giới, xác định ranh, ký giáp ranh, ký nhận kết quả đo đạc, ký đơn cấp đổi và đơn đăng ký biến

1

động,...), hợp thửa, nhận bản chính giấy chứng nhận và các giấy tờ khác có liên quan khi thực hiện xong thủ tục.

– Kể cả trước và sau khi thực hiện thủ tục đính chính, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận, tách thửa, hợp thửa, bên B được toàn quyền quản lý, sử dụng, cho thuê (khi ký hợp đồng cho thuê bên B được quyền thay mặt bên A đăng ký kê khai thuế, nộp thuế), thế chấp, thế chấp bảo đảm nghĩa vụ cho bên thứ ba, xóa thế chấp, đặt cọc chuyển nhượng, chuyển nhượng, tặng cho, ký kết văn bản thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, thanh lý, sửa đổi bổ sung hoặc hủy bỏ các hợp đồng giao dịch đã ký, ủy quyền lại cho bên thứ ba đối với thửa đất nêu trên căn cứ theo những quy định của pháp luật hiện hành.

– Thực hiện nghĩa vụ thuế đối với nhà nước (nếu có), ký tên nhận tiền bồi thường nếu bị quy hoạch giải tỏa, thực hiện thủ tục nhận nền tái định cư (nếu có) khi bị quy hoạch giải tỏa, ...vv...

Trong phạm vi ủy quyền bên B được quyền liên hệ đến các cơ quan có thẩm quyền tiến hành các thủ tục về các hành vi đã được ủy quyền; ký tên trên tất cả các văn bản giấy tờ có liên quan đến công việc ủy quyền, được toàn quyền quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền, được kê khai nộp thuế, phí, lệ phí, được giao nhận tiền, giao nhận tài sản, ...vv...

ĐIỀU 3

THỦ LAO ỦY QUYỀN

Thủ lao ủy quyền: Ủy quyền không thù lao.

ĐIỀU 4

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền: **20 (hai mươi) năm** kể từ ngày hợp đồng này được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận hoặc hợp đồng ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền và trả thù lao cho bên B (nếu có);
- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được ủy quyền, nếu không có thỏa thuận khác;
- Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

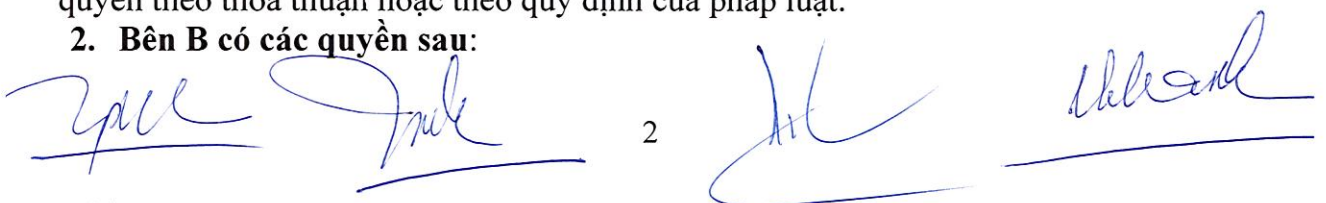
ĐIỀU 6

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

2. Bên B có các quyền sau:



- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
- Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền và được nhận thù lao như đã thoả thuận (nếu có).

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Tại thời điểm giao kết hợp đồng này thửa đất không có tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án, không thế chấp, chuyển đổi, chuyển nhượng, ...vv...
3. Việc giao kết hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai lừa dối hoặc ép buộc
4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên cam kết đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này sau khi đã được nghe lời giải thích của công chứng viên ký tên dưới đây, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ hiệu lực của hợp đồng này phải được lập thành văn bản trước khi bên B thực hiện công việc được uỷ quyền và phải được công chứng mới có giá trị.

3. Hai bên cam kết đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này và cùng ký tên vào hợp đồng uỷ quyền trước sự chứng kiến của công chứng viên.

BÊN A

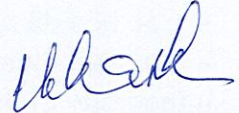
(Ký và ghi rõ họ tên)


Trinh Phương Linh

Lê Minh An

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Tuy Hạnh

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20/07/2026 (ngày hai mươi, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng Công chứng Tạ Thị Thật, tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 70, đường Lê Thái Tổ, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long.

Tôi:, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa các bên

BÊN ỦY QUYỀN (Gọi tắt là Bên A):

Ông : **LÊ ANH TÔN** Sinh ngày: 22/01/1983
Căn cước công dân số : 086083006495 cấp ngày 19/02/2022 (CMND số 331375497)
Địa chỉ thường trú : Số 34/1b, Đường 2/9, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long
Địa chỉ thường trú ghi trên GCN: Ấp Phước Thạnh, Xã Lộc Hòa, Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long
Và vợ là Bà : **TRỊNH PHƯƠNG LINH** Sinh ngày: 12/06/1982
Căn cước công dân số : 086182006930 cấp ngày 09/08/2021
Địa chỉ thường trú : Số 247e, Đường Cà Dâm, Khóm 3, Phường Tân Hạnh, Tỉnh Vĩnh Long

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Gọi tắt là Bên B):

Bà : **HUỲNH THỊ MỸ HẠNH** Sinh ngày: 15/06/1965
Căn cước số : 086165004926 cấp ngày 09/05/2025.
Địa chỉ thường trú : O2-28.08 Khối A2.2 Hado Centrosa, 200, Đường 3/2, Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng ủy quyền này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng ủy quyền này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng ủy quyền này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 20 tháng 07 năm 2026 (ngày hai mươi, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký trong hợp đồng ủy quyền đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 (hai) tờ 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng Tạ Thị Thật, tỉnh Vĩnh Long.

Số công chứng:**08.8.7.4**...../2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Tạ Thị Thật