

Số: 29 /BC-PKT

Long Hồ, ngày 15 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
Về việc xây dựng ram dốc lên xuống của
ông Trần Thanh Thiện - cơ sở kinh doanh Inox Thiện Phát

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Long Hồ.

Ngày 10/9/2025, Ủy ban nhân dân xã Long Hồ tiếp nhận phản ánh của bà Trần Thị Minh Nguyệt (SĐT:0939963698), địa chỉ: ấp Long Thuận A, xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long trên hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh hiện trường (cqs.vinhlong.gov.vn).

Nội dung phản ánh: Tôi người dân đang sinh sống tại ấp Long Thuận A, xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (kế khu di tích Đền thờ Phạm Hùng). Khu nhà ở Minh Kha. Hằng ngày chúng tôi đi ra bằng đường hẻm này kết nối với Quốc lộ 53 trên con đường này, có đường ống dẫn nước và thoát nước và đường điện của những hộ sống phía trong. Tuy nhiên, vào chiều ngày 3/9/2025 ông Trần Thanh Thiện, sinh năm 1979, là chủ cơ sở Inox Thiện Phát (cơ sở này tiếp giáp với quốc lộ 53) đã ngang nhiên mở cửa ngang hông ra đường hẻm và xây dựng dốc bê tông đè lên đường ống nước, dẫn nước và đường điện gây ảnh hưởng đến lưu thông và sinh hoạt của người dân trong khu này. Chức năng của xã đã xuống làm việc buộc ông Trần Thanh Thiện dừng thi công nhưng ông Thiện không hợp tác, coi thường pháp luật và cơ quan chức năng vẫn ngang nhiên xây dựng, có biểu hiện chống đối. Ngoài ra ông Thiện còn đổ xe tải và xe nâng ngay đầu hẻm, làm hạn chế tầm nhìn dễ xảy ra tai nạn giao thông khi mọi người đi từ trong hẻm ra quốc lộ. Chúng tôi đã nhiều lần báo lên xã nhưng không được giải quyết. Việc làm của ông Thiện ngang ngược, bất chấp pháp luật cơ quan chức năng vì vậy chúng tôi đề nghị cơ quan thẩm quyền giải quyết. Đề nghị tháo dỡ dốc bê tông xây dựng đè trên ống dẫn nước, thoát nước và đường điện trong khu dân cư. Buộc ông Thiện cam kết không đậu xe tải, xe nâng ngay đầu hẻm trong khu dân cư.

Qua xem xét nội dung phản ánh và toàn bộ hồ sơ có liên quan, phòng Kinh tế xã báo cáo Ủy ban nhân dân xã, như sau:

1. Đề nghị tháo dỡ dốc bê tông xây dựng đè trên ống dẫn nước, thoát nước và đường điện trong khu dân cư:

Ngày 03/9/2025, phòng Kinh tế xã tiếp nhận thông tin của Trưởng ấp Long Thuận A báo về việc ông Trần Thanh Thiện xây dựng ram dốc lên xuống ra đường đan vào khu nhà ở Minh Kha (cấp hàng rào Đền thờ Phạm Hùng). Nên phòng Kinh tế xã phối hợp với Trưởng ấp Long Thuận A, Đội an ninh trật tự khu vực kiểm tra việc xây dựng ram dốc lên xuống của ông Trần Thanh Thiện.

Kết quả làm việc: ông Trần Thanh Thiện mở cửa hông, xây dựng ram dốc (chiều dài khoảng 3m, rộng 0,6m) qua thửa đất số 858, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp Long Thuận A, xã Long Hồ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 01/4/2015 do ông Hồ

Minh Kha đứng tên. Phần đất này được ông Kha thống nhất làm đường giao thông công cộng (bề rộng 4m) đi vào khu dân cư tự phát trước đây.

Tại vị trí ông Thiện xây dựng ram dốc, bên dưới có đường ống cấp nước phục vụ sinh hoạt của 11 hộ dân. Khi tiến hành xây dựng, ông Thiện không xin phép chính quyền địa phương và không trao đổi với hộ ông Hồ Minh Kha.

Tổ Công tác lập biên bản và yêu cầu dừng thi công, nhưng ông Trần Thanh Thiện không chấp hành và không ký biên bản.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hồ (qua ý kiến phản ánh của công dân trên hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh hiện trường, ngày 10/9/2025), ngày 12/9/2025 phòng Kinh tế xã tiếp tục phối hợp với Trưởng ấp, mời ông Trần Thanh Thiện và ông Hồ Minh Kha để xem xét, giải quyết ý kiến phản ánh của công dân nhưng ông Trần Thanh Thiện vắng mặt, không lý do. Tại buổi làm việc, ông Hồ Minh Kha cung cấp hồ sơ, xác định vị trí ông Thiện xây dựng ram dốc thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Minh Kha đứng tên.

Từ cơ sở trên, việc bà Trần Thị Minh Nguyệt đề nghị tháo dỡ dốc bê tông xây dựng đè trên ống dẫn nước, thoát nước và đường điện trong khu dân cư không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân xã Long Hồ.

Hướng giải quyết: Do sự việc mang tính chất tranh chấp dân sự, phòng Kinh tế xã tiếp tục mời các hộ liên quan trao đổi, giải thích về quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật. Vận động ông Trần Thanh Thiện và ông Hồ Minh Kha thỏa thuận để đi đến thống nhất nhằm đảm bảo quyền lợi của các bên. Nếu các bên thấy quyền lợi ích của mình bị xâm hại có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Buộc ông Trần Thanh Thiện cam kết không đậu xe tải, xe nâng ngay đầu hẻm trong khu dân cư làm hạn chế tầm nhìn dễ xảy ra tai nạn giao thông khi mọi người đi từ trong hẻm ra quốc lộ:

Như đã nói ở trên, con hẻm vào khu nhà ở Minh Kha là phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Kha, được ông Kha thống nhất làm đường giao thông công cộng (bề rộng 4m) đi vào khu dân cư. Vì vậy, việc ông Thiện cho xe tải, xe nâng đậu ngay đầu hẻm không thuộc quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân xã.

Hướng tới, phòng Kinh tế xã phối hợp với Trưởng ấp Long Thuận A vận động ông Trần Thanh Thiện và ông Hồ Minh Kha thỏa thuận để đi đến thống nhất, bảo đảm quyền lợi của các bên.

Phòng Kinh tế xã báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh Phúc